

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **10 St-137/2018-4**

Dužnik: **Stečajna masa iza P.G.G. d.o.o. , Rijeka, Markovići 21**

OIB: **65253551781**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.07.2019.g. DO 31.12.2019.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Otvoren je transakcijski račun stečajne mase iza P.G.G. d.o.o. , kod Istarske kreditne banke d.d.Umag, poslovnica Rijeka, **IBAN: HR7423800061160004663.**

2. Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Pazinu Poslovni broj: **10 St-137/2018**, naslovni sud obavješten je o broju transakcijskog računa Stečajne mase iza P.G.G. d.o.o. , na koji je uplaćen predujam, u iznosu od 10.000,00 kuna,

Navedeni iznos uplatilo je Društvo B2Kapital d.o.o, Zagreb temeljem Zaključka suda, za troškove vođenja stečajnog postupka,.

3. Sukladno zaključku donesenom dana 19.07.2018.g. na izvještajnom ročištu , stupila sam u kontakt s razlučnim vjerovnikom B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, te od njih zaprimila e-mailom elaborat procjene vrijednosti nekretnina: upisanih kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin z.k.ul.1458, k.č.br. 4634/2, nk.č.br. 4634/3, k.č.br. 4634/5, k.č.br. 4635/2, sve upisano u k.o. Kringa, izrađenu od strane Erste Nekretnine d.o.o. Zagreb izrađene 27.12.2013.g.

Prema navedenom elaboratu predmetne nekretnine procijenjene su na iznos od 920.962,34 kune.

Isto tako obavijestili su me da su suglasni sa navedenom procjenom nekretnina, te da nema potrebe izlagati se novim troškovima procjene.

Trgovačkom sudu u Pazinu dostavljena je navedena procijena te je na ročitu radi određivanja vrijednosti navedenih nekretnina održanog dana 27.09.2018.g. utvrđena vrijednosti navedenih nekretnina u iznosu od 920.962,34 kuna.

4. Sukladno zaključku suda donesenom dana 19.07.2018.g. na izvještajnom ročištu , zatražila sam od Ministarstva Unutarnjih Poslova, Policijska uprava Istarska, Policijska postaja Poreč, gdje se nalaze vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, kako bi stečajni dužnik stupio u njihov posjed radi prodaje istih I to slijedećih tri vozila:

-vozilo marke Peugeot JET C-TECH, godina proizvodnje 2007, broj šasije VGAA1AABA00051831, objavljeno 09.07.2012.g.

-vozilo marke FIAT DUCATO 2.5 TD, godina proizvodnje 1995, broj šasije ZFA23000005098376, objavljeno 31.08.2010.g.

-vozilo marke FORD TRANSIT ESD 2,5, , godina proizvodnje 1998, broj šasije WFOCXXGBVCVK, objavljeno 31.08.2010.g.

Na svim navedenim vozilima evidentirana je zabrana otuđenja.

Napominjem da niti jedan vjerovnik nije prijavio razlučno parvo na navedenim vozilima.

Dana 08.08.2018. godine od navedene institucije zaprimljeno je izvješće prema kome me izvještavaju da su postupili po zahtjevu, i na adresi tvrtke P.G.G. d.o.o. danas u stečaju , Motovunska 5, Grad Poreč, izvršili provjeru za navedena vozila, ali policijski službenici na navedenoj adresi nisu zatekli vozila koja potražujemo.

Ujedno su me izvijestili da se zakonski zastupnik prije otvaranja likvidacijskog odnosno stečajnog postupka gospodin Damir Golemović ,iz Poreča odselio 2014. godine, te da se sada nalazi na adresi Slavonski Brod, Jelene 67.

S obzirom na navedeno poslala sam gospodinu Damiru Golemoviću na adresu u Slavonskom Brodu preporučeni dopis u kome ga izvještavam da smo od MUP-a dobili uvjerenje prema kome P:G:G: d.o.o. ima tri vozila koja čine stečajnu masu dužnika, te molim da me hitno izvijesti gdje se navedena vozila nalaze , kao i ključevi i prometne knjižice vozila, kako bi iste mogla preuzeti.

Do izrade ovog izvješća nemam povratne informacije.

5, Upućen je Zahtjev od strane stečajnog upravitelja Istarskoj Županiji Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Pazin, za očitovanje u pogledu da li je za predmetne nekretnine navedene pod točkama 1.1.3. izdana građevinska ili lokacijska dozvola, s naznakom da nam je pisano očitovanje potrebno u svrhu poreznog tretmana navedenih nekretnina prilikom prodaje istih.

Od navedene institucije zaprimila sam obavijest da za zemljište z.k.ul.1458, k.č.br. 4634/2, u naravi pašnjak, k.č.br. 4634/3, u naravi pašnjak, k.č.br. 4634/5, u naravi oranica k.č.br. 4635/2, u naravi pašnjak, sve upisano u k.o. Kringa, nisu izdani nikakvi građevinski akti.

II STANJE STEČAJNE MASE

1.Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223. Stečajnog zakona:

Imovina stečajnog dužnika i unovčenje

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin z.k.ul.1458, k.č.br. 4634/2, u naravi pašnjak, k.č.br. 4634/3, u naravi pašnjak, k.č.br. 4634/5, u naravi oranica k.č.br. 4635/2, u naravi pašnjak, sve upisano u k.o. Kringa, ukupne površine 3.493 m², vlasništvo 1/1.

Prema namjeni zemljišta isto se nalazi u građevinskoj zoni.

Na navedenim nekretninama upisano je parvo zaloga društva B2KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB: 57509775367.

Predujem za pokriće troškova prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2,800,00 kuna uplaćen je FINI.

Vrijednost predmetnih nekretnina koje se prodaju kao cjelina iznosila je 920.962,34 kn.

-Navedene nekretnine prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 416.240,59 kn, a početna cijana za nadmetanje je iznosila 230.240,59 kuna.

-Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu , posl.broj : 10 St-137/2018-38 od 20.08.2019.g., utvrđeno je da je **kupac** LUCIJA LOVRIĆ iz Šibenika, 8. dalmatinske udarne brigade 40, OIB: 75531719405, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, ponudila najveću cijenu , te su mu **dosuđene nekretnine po cijeni od 416.240,59 kuna**, I to slijedeće nekretnine:

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin z.k.ul.1458, k.č.br. 4634/2, u naravi pašnjak, k.č.br. 4634/3, u naravi pašnjak, k.č.br. 4634/5, u naravi oranica k.č.br. 4635/2, u naravi pašnjak, sve upisano u k.o. Kringa, ukupne površine 3.493 m², vlasništvo 1/1.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu , posl.broj : 10 St-137/2018-49 od 15.11.2019.g., iz iznosa kupovnine od 416.240,59 kuna isplatit će se :

a) iznos od 60.775,80 kn na ime troškova unovčenja nekretnina , na račun Stečajne mase iza P.G.G. d.o.o. I

b) iznos od 355.464,79 kn razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Do dana izrade ovog izvješća nije isplaćen iznos od 60.775,80 kn na račun stečajne mase stečajnog dužnika,

-pokretnine, vozila navedena pod točkom I.4.. Međutim s obzirom da stečajni dužnik nije u posjedu istih te do sada nema saznanja gdje se ista nalaze predstavljaju upitnu imovinu.

III OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dana 19.07.2018.godine održano je na Trgovačkog suda u Pazinu ispitno ročište na kome su ispitane 3 (tri) prijavljene tražbine u ukupnom iznosu od **5.872.130,42 kn**, od čega su **priznate tražbine u iznosu od 5.851.930,42 kn** i to: **tražbine u iznosu od 866.936,36 kn kao tražbine I višeg isplatnog reda, a tražbine u iznosu od 4.984.994,06 kn kao tražbine II višeg isplatnog reda.**

Tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 20.200,00 kuna je odbačena s obzirom da se odnosi na tražninu nižeg isplatnog reda.

2.Vjerovnici stečajne mase

1.Za vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika, dostave prijava PDV-a angažiran je knjigovodstveni servis Saldoplus vl. Danijela Grdaković iz Rijeke. Do izrade ovog izvješća nije bilo obveza prema vjerovnicima stečajne mase osim isplate predujma Fini za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna, te troškova banke.

Iz iznosa dobivenog raspodjelom kupovnine navedene pod točkom II.1.a) namirit će se vjerovnici stečajne mase.

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku stečajnog postupka :

-po primitku sredstava iz raspodjele kupovnine namirit će se troškovi unovčenja stečajne mase, te izraditi završni račun s prijedlogom za zaključenje stečajnog postupka , s obzirom da stečajni dužnik nema druge unovčive imovine.

Rijeka, 31.12.2019.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

